

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA				
LUGAR DE EJECUCION: PUERTO LOPEZ - META				
CONTRATO DE OBRA N°	2345 DE 2024	VALOR:	\$	72.987.342
		ADICION	\$	-
		VALOR TOTAL	\$	72.987.342
CONTRATISTA	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS	OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).”		
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA S.A.S BIC			

A LOS 28 DÍAS DE JULIO DEL 2025. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIAN RADA SEGURA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y DINA TERESA LEON PEROZA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	PRELIMINARES				\$ 1.147.227,00				\$ -	\$ 1.005.252,00	\$ -		\$ 141.975,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	18,50	\$ 9.465,00	\$ 175.103,00		3,50		\$ -	\$ 33.128,00	\$ -	15,00	\$ 141.975,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	18,50	\$ 18.273,00	\$ 338.051,00		18,50		\$ -	\$ 338.051,00	\$ -		\$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	25,00	\$ 19.571,00	\$ 489.275,00		25,00		\$ -	\$ 489.275,00	\$ -		\$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	6,00	\$ 24.133,00	\$ 144.798,00		6,00		\$ -	\$ 144.798,00	\$ -		\$ -	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 1.269.606,00				\$ 766.380,42	\$ -	\$ -		\$ 2.035.986,42	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	\$ 614.580,00	\$ 614.580,00				\$ -	\$ -	\$ -	1,00	\$ 614.580,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,00	\$ 655.026,00	\$ 655.026,00	1,17			\$ 766.380,42	\$ -	\$ -	2,17	\$ 1.421.406,42	
4,00	CIELORRASOS				\$ 313.520,00				\$ 156.760,00	\$ -	\$ -		\$ 470.280,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	\$ 31.352,00	\$ 313.520,00	5,00			\$ 156.760,00	\$ -	\$ -	15,00	\$ 470.280,00	
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS				\$ 306.710,00				\$ -	\$ 306.710,00	\$ -		\$ -	
5,01	PAÑETE LISO BAJA PLACA 1:4 E=2CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	10,00	\$ 30.671,00	\$ 306.710,00		10,00		\$ -	\$ 306.710,00	\$ -		\$ -	
6,00	CUBIERTAS				\$ 1.490.970,00				\$ 228.656,30	\$ 1.367.372,00	\$ -		\$ 352.254,30	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	2,00	\$ 61.799,00	\$ 123.598,00	3,70			\$ 228.656,30	\$ -	\$ -	5,70	\$ 352.254,30	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	18,50	\$ 73.912,00	\$ 1.367.372,00		18,50		\$ -	\$ 1.367.372,00	\$ -		\$ -	
7,00	ENCHAPE MUROS				\$ 137.648,00				\$ -	\$ 137.648,00	\$ -		\$ -	
7,03	RESANE	m²	14,00	\$ 9.832,00	\$ 137.648,00		14,00		\$ -	\$ 137.648,00	\$ -		\$ -	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 4.647.780,00				\$ 3.970.121,45	\$ -	\$ -		\$ 8.617.901,45	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	114,00	\$ 40.770,00	\$ 4.647.780,00	97,38			\$ 3.970.121,45	\$ -	\$ -	211,38	\$ 8.617.901,45	
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 922.576,00				\$ 2.191.118,00	\$ -	\$ -		\$ 3.113.694,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,00	\$ 57.661,00	\$ 922.576,00	38,00			\$ 2.191.118,00	\$ -	\$ -	54,00	\$ 3.113.694,00	
13,00	PINTURAS				\$ 21.097.912,00				\$ -	\$ 1.417.945,63	\$ -		\$ 19.679.966,37	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	16,00	\$ 25.622,00	\$ 409.952,00		16,00		\$ -	\$ 409.952,00	\$ -		\$ -	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	760,00	\$ 27.221,00	\$ 20.687.960,00		37,03		\$ -	\$ 1.007.993,63	\$ -	722,97	\$ 19.679.966,37	
14,00	PISOS				\$ 1.938.578,00				\$ -	\$ 1.938.578,00	\$ -		\$ -	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	23,00	\$ 84.286,00	\$ 1.938.578,00		23,00		\$ -	\$ 1.938.578,00	\$ -		\$ -	
15,00	RED ELÉCTRICA				\$ 16.732.684,00				\$ 1.834.400,00	\$ 7.869.536,27	\$ -		\$ 10.697.547,73	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	\$ 183.440,00	\$ 1.834.400,00	10,00			\$ 1.834.400,00	\$ -	\$ -	20,00	\$ 3.668.800,00	
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	10,00	\$ 205.878,00	\$ 2.058.780,00		10,00		\$ -	\$ 2.058.780,00	\$ -		\$ -	
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	12,00	\$ 117.817,00	\$ 1.413.804,00		12,00		\$ -	\$ 1.413.804,00	\$ -		\$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	20,00	\$ 11.968,00	\$ 239.360,00		15,00		\$ -	\$ 179.520,00	\$ -	5,00	\$ 59.840,00	

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La garantía de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA			
LUGAR DE EJECUCION: PUERTO LOPEZ - META			
CONTRATO DE OBRA N°	2345 DE 2024	VALOR:	\$ 72.987.342
		ADICION	\$ -
		VALOR TOTAL	\$ 72.987.342
CONTRATISTA	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS	OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).”	
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA S.A.S BIC		

A LOS 28 DÍAS DE JULIO DEL 2025. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIAN RADA SEGURA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y DINA TERESA LEON PEROZA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	20,00	\$ 559.317,00	\$ 11.186.340,00		7,54		\$ -	\$ 4.217.432,27	\$ -	12,46	\$ 6.968.907,73	
16,00	RED HIDRÁULICA				\$ 1.533.500,00				\$ 159.710,00	\$ 1.031.464,00	\$ -		\$ 661.746,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	3,00	\$ 53.030,00	\$ 159.090,00		3,00		\$ -	\$ 159.090,00	\$ -		\$ -	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	\$ 52.216,00	\$ 52.216,00		1,00		\$ -	\$ 52.216,00	\$ -		\$ -	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	1,00	\$ 60.619,00	\$ 60.619,00		1,00		\$ -	\$ 60.619,00	\$ -		\$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	\$ 171.163,00	\$ 513.489,00		1,00		\$ -	\$ 171.163,00	\$ -	2,00	\$ 342.326,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	\$ 445.508,00	\$ 445.508,00		1,00		\$ -	\$ 445.508,00	\$ -		\$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	\$ 159.710,00	\$ 159.710,00	1,00			\$ 159.710,00	\$ -	\$ -	2,00	\$ 319.420,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	\$ 142.868,00	\$ 142.868,00		1,00		\$ -	\$ 142.868,00	\$ -		\$ -	
17,00	RED SANITARIA				\$ 312.640,00				\$ -	\$ 239.998,00	\$ -		\$ 72.642,00	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	\$ 72.642,00	\$ 72.642,00				\$ -	\$ -	\$ -	1,00	\$ 72.642,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	\$ 59.098,00	\$ 59.098,00		1,00		\$ -	\$ 59.098,00	\$ -		\$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	\$ 30.150,00	\$ 180.900,00		6,00		\$ -	\$ 180.900,00	\$ -		\$ -	
18,00	URBANISMO				\$ 1.849.250,00				\$ -	\$ 1.849.250,00	\$ -		\$ -	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	25,00	\$ 73.970,00	\$ 1.849.250,00		25,00		\$ -	\$ 1.849.250,00	\$ -		\$ -	
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN				\$ 1.225.515,00				\$ 100.505,00	\$ -	\$ -		\$ 1.326.020,00	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	\$ 3.080,00	\$ 924.000,00				\$ -	\$ -	\$ -	300,00	\$ 924.000,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	\$ 20.101,00	\$ 301.515,00	5,00			\$ 100.505,00	\$ -	\$ -	20,00	\$ 402.020,00	
20,00	ADICIONALES				\$ 262.800,00				\$ -	\$ 262.800,00	\$ -		\$ -	
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	10,00	\$ 26.280,00	\$ 262.800,00		10,00		\$ -	\$ 262.800,00	\$ -		\$ -	
NP	NO PREVISTOS				\$ -				\$ -	\$ -	\$ 8.018.903,18		\$ 8.018.903,18	
6,18 (MATRIZ)	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML		\$ 95.246,80	\$ -			7,00	\$ -	\$ -	\$ 666.727,60	7,00	\$ 666.727,60	
17,20 (ROLDANILLO)	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M		\$ 43.938,40	\$ -			21,96	\$ -	\$ -	\$ 964.908,60	21,96	\$ 964.908,60	
1,10 (QUIBDO)	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un		\$ 21.519,30	\$ -			22,00	\$ -	\$ -	\$ 473.424,60	22,00	\$ 473.424,60	
15,12 (QUIBDO)	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un		\$ 63.120,20	\$ -			2,00	\$ -	\$ -	\$ 126.240,40	2,00	\$ 126.240,40	
16,32 (BOLIVAR)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un		\$ 356.957,70	\$ -			2,00	\$ -	\$ -	\$ 713.915,40	2,00	\$ 713.915,40	
1,07 (BOLIVAR)	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		\$ 23.664,30	\$ -			1,00	\$ -	\$ -	\$ 23.664,30	1,00	\$ 23.664,30	
17,28 (BOLIVAR)	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un		\$ 431.810,50	\$ -			4,00	\$ -	\$ -	\$ 1.727.242,00	4,00	\$ 1.727.242,00	
1,44 (MATRIZ)	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²		\$ 16.638,60	\$ -			8,00	\$ -	\$ -	\$ 133.108,80	8,00	\$ 133.108,80	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION: PUERTO LOPEZ - META					
CONTRATO DE OBRA N°	2345 DE 2024	VALOR:	\$	72.987.342	
		ADICION	\$	-	
		VALOR TOTAL	\$	72.987.342	
CONTRATISTA	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."			
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA S.A.S BIC				

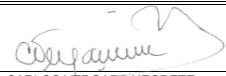
A LOS 28 DIAS DE JULIO DEL 2025. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FABIAN RADA SEGURA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y DINA TERESA LEON PEROZA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA . CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

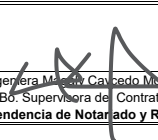
CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
7,01 (SANTANDER DE QUILICHAO)	ESTUCO EXTERIOR	m²		\$ 14.632,20	\$ -			8,00	\$ -	\$ -	\$ 117.057,60	8,00	\$ 117.057,60	
5,03 (QUIBDÓ)	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²		\$ 40.540,50	\$ -			8,00	\$ -	\$ -	\$ 324.324,00	8,00	\$ 324.324,00	
19,02 (QUIBDO)	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²		\$ 427.742,70	\$ -			0,96	\$ -	\$ -	\$ 410.632,99	0,96	\$ 410.632,99	
1,57 (ROLDANILLO)	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²		\$ 4.324,10	\$ -			150,80	\$ -	\$ -	\$ 652.074,28	150,80	\$ 652.074,28	
2,17 (LA CRUZ)	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²		\$ 91.129,50	\$ -			14,00	\$ -	\$ -	\$ 1.275.813,00	14,00	\$ 1.275.813,00	
1.67 (BOLIVAR)	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³		\$ 86.619,50	\$ -			4,73	\$ -	\$ -	\$ 409.769,61	4,73	\$ 409.769,61	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 55.188.916,00					\$ 9.407.651,17	\$ 17.426.553,90	\$ 8.018.903,18		\$ 55.188.916,45	
ADMINISTRACIÓN			25,30%	\$	13.962.796,00				\$ 2.380.136,00	\$ 4.408.918,00	\$ 2.028.783,00		\$ 13.962.795,86	
IMPREVISTOS			1,00%	\$	551.889,00				\$ 94.077,00	\$ 174.266,00	\$ 80.189,00		\$ 551.889,16	
UTILIDAD			5,00%	\$	2.759.446,00				\$ 470.382,56	\$ 871.327,69	\$ 400.945,20		\$ 2.759.445,82	
IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	\$	524.295,00				\$ 89.373,00	\$ 165.552,26	\$ 76.179,59		\$ 524.294,71	
COSTO TOTAL OBRA				\$ 72.987.342,00					\$ 12.441.619,73	\$ 23.046.617,85	\$ 10.604.999,97	\$	72.987.342,00	
VALOR TOTAL OBRA				\$ 72.987.342,00					\$ 1,8			\$	72.987.342,00	
SALDO POR AJUSTAR TOTAL		-\$		0,0					SALDO POR AJUSTAR COSTO DIRECTO					

NOTA: Se deja expresa constancia que las cantidades reales y definitivas de obra ejecutada, para efectos de la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES del Contrato de Obra No. 2345 de 2024, serán las que queden consignadas y conciliadas en el Acta o Bitácora de obra correspondiente, avalada por la interventoría. Dicha Acta contará con el pleno respaldo y soporte documental de las memorias de cálculo, planos récord, informes de interventoría y demás documentos técnicos y financieros pertinentes que justifiquen y cuantifiquen de manera fehaciente la totalidad de las actividades ejecutadas y recibidas, las cuales son exclusiva responsabilidad de la interventoría en su labor de verificación, seguimiento y control del contrato de obra.

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


DINA TERESA LEÓN PEROZA
Representante Legal
CONTRATISTA


CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
INTERVENTORIA (SI APLICA)


Ing. Ingegera Mariana Cavedo Molano
Vo. Bo. Supervisora de Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro